

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно - заочной форме
по адресу: г. Мурманск, пр. Кирова, д. 33

Место составления: г. Мурманск.

№ 12от 29.05.2023г.

Инициатором общего собрания собственников помещений является

управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича.

На основании: действующего на основании Устава

Председатель собрания - Процко Василий Васильевич, кв. 24

Секретарь собрания - Процко Василий Васильевич, кв. 24

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Мурманск, пр. Кирова, д. 33

Дата, место подсчета 29.05.2023г. 11:00 г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 29, офис 1

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 3313,00 голосов, что составляет 100%.

2038,31 голосов и 61,52 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2038,31 кв. м, что составляет

Общая площадь жилых помещений: 2990,20 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 322,80 кв. м

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Приложение 1. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений.

Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Приложение 5. Листы решений собственников помещений.

Приложение 6. Проект договора управления многоквартирным домом.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

для собственников - физических лиц	61,52	% голосов,
для собственников - юридических лиц	0,00	% голосов,
для собственника - муниципального образования г. Мурманск	0,00	% голосов.
Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие	61,52	% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «ГСЖР».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.
7. Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.
8. Утверждение проведения косметического ремонта подъезда, латочный ремонт кровельного покрытия
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
11. Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
12. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум

по вопросу № 1 повестки дня

Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича,
Предложено:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

Голосовали:

"ЗА"	57,43	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	93,35	%
	1902,71	голосов (1902,71 кв. м)		
"ПРОТИВ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%
	0,00	голосов (0,00 кв. м)		
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	4,09	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	6,65	%
	135,60	голосов (135,60 кв. м)		

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

по вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича,
Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА"	61,52	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00	%
	2038,31	голосов (2038,31 кв. м)		
"ПРОТИВ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%
	0,00	голосов (0,00 кв. м)		
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%
	0,00	голосов (0,00 кв. м)		

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

по вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича,
Предложено:
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА"	<u>61,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	<u>2038,31</u> голосов (<u>2038,31</u> кв. м)		
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)		
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)		

Решили:
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

по вопросу № 4 повестки дня
Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова

Слушали инициатора собрания - Прошко Василий Васильевич, кв. 24
Предложено:
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова

Голосовали:

"ЗА"	<u>61,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	<u>2038,31</u> голосов (<u>2038,31</u> кв. м)		
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)		
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)		

Решили:
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова

по вопросу № 5 повестки дня
Утверждение договора управления многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «ГСЖР».

Слушали инициатора собрания - Прошко Василий Васильевич, кв. 24
Предложено:
Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

Голосовали:

"ЗА"	<u>61,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	<u>2038,31</u> голосов (<u>2038,31</u> кв. м)		
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)		
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)		

Решили:
Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

по вопросу № 6 повестки дня
Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.

Слушали инициатора собрания - Прошко Василий Васильевич, кв. 24
Предложено:
Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 36 руб.00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

Голосовали:

"ЗА"	<u>61,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	<u>2038,31</u> голосов (<u>2038,31</u> кв. м)		
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)		
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)		

Решили:
Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 36 руб.00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

по вопросу № 7 повестки дня
Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.

Слушали инициатора собрания - Прошко Василий Васильевич, кв. 24
Предложено:
Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Если собственники до истечения срока действия настоящего договора не провели собрание собственников помещений для принятия на нем решений об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, действующий размер месячной платы по настоящему договору за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, будет индексирован не более чем на 4% и будет распространяться на следующие 12 месяцев действия настоящего договора».

Голосовали:

"ЗА"	<u>61,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
------	--------------	--	-----------------

"ПРОТИВ"	<u>2038,31</u> голосов (<u>2038,31</u> кв. м)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %

Решили:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Если собственники до истечения срока действия настоящего договора не провели собрание собственников помещений для принятия на нем решений об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, действующий размер месячной платы по настоящему договору за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, будет индексирован не более чем на 4% и будет распространяться на следующие 12 месяцев действия настоящего договора».

по вопросу № 8 повестки дня

8. Утверждение проведения косметического ремонта подъезда, латочный ремонт кровельного покрытия

Слушали инициатора собрания - Прошко Василий Васильевич, кв. 24

Предложено:

Утвердить проведение косметического ремонта подъезда, латочный ремонт кровельного покрытия. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2023г.

Голосовали:

"ЗА"	<u>61,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
"ПРОТИВ"	<u>2038,31</u> голосов (<u>2038,31</u> кв. м)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u> голосов (<u>0,00</u> кв. м)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %

Решили:

Утвердить проведение косметического ремонта подъезда, латочный ремонт кровельного покрытия. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2023г.

по вопросу № 9 повестки дня

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора собрания - Прошко Василий Васильевич, кв. 24

Предложено:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"ЗА"	<u>59,84</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>97,27</u> %
"ПРОТИВ"	<u>1982,61</u> голосов (<u>1982,61</u> кв. м)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,68</u> голосов (<u>55,70</u> кв. м)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,73</u> %

Решили:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

по вопросу № 10 повестки дня

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

Слушали инициатора собрания - Прошко Василий Васильевич, кв. 24

Предложено:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

Голосовали:

"ЗА"	<u>0,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>1,31</u> %
"ПРОТИВ"	<u>26,74</u> голосов (<u>26,74</u> кв. м)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>97,27</u> %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>59,84</u> голосов (<u>1982,61</u> кв. м)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,22</u> %

Решили:

НЕ ОПРЕДЕЛЯТЬ размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

по вопросу № 11 повестки дня

Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Слушали инициатора собрания - Прошко Василий Васильевич, кв. 24

Предложено:

Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

"ЗА"	<u>61.52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	<u>2038,31</u>	голосов (<u>2038,31</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

по вопросу № 12 повестки дня

Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания - Процко Василий Васильевич, кв. 24

Предложено:

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, Д. 29, офис 1.

Голосовали:

"ЗА"	<u>61.52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	<u>2038,31</u>	голосов (<u>2038,31</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, Д. 29, офис 1.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова
5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 33 по пр. Кирова с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 36 руб.00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Если собственники до истечения срока действия настоящего договора не провели собрание собственников помещений для принятия на нем решений об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, действующий размер месячной платы по настоящему договору за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, будет индексирован не более чем на 4% и будет распространяться на следующие 12 месяцев действия настоящего договора».
8. Утвердить проведение косметического ремонта подъезда, латочный ремонт кровельного покрытия. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2023г.
9. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
12. Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, Д. 29, офис 1.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений НЕ приняты решения:

10. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

Председатель собрания: кв. № 24 Ф.И.О.: Процко Василий Васильевич : Процко

Секретарь собрания: кв. № 24 Ф.И.О.: Процко Василий Васильевич : Процко

кв. № _____ Ф.И.О.: _____

Дата: 29.05.2023.